



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2018 № 45

д. Ивантеево

**Об утверждении Концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий
Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения Администрация Ивантеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Концепцию общего цветового решения застройки улиц и территорий Ивантеевского сельского поселения
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий Ивантеевского сельского поселения.

Концепция общего цветового решения застройки улиц и территорий Ивантеевского сельского поселения (далее - Концепция) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Ивантеевского сельского поселения, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Правилами благоустройства Ивантеевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов от 05.04.2006 № 18.

Концепция является основой для разработки и реализации муниципальных программ поселения, практической деятельности органов местного самоуправления поселения, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, а также общественных организаций и средств массовой информации.

1. Механизм реализации Концепции

Реализация настоящей Концепции создаст своеобразный и неповторимый архитектурно-художественный облик поселения, в том числе гармонию цветового решения фасадов, восстановит пропорциональность, масштабность, ритм и силуэт зданий.

Механизмом реализации Концепции являются:

- федеральные, областные и муниципальные программы;
- Правила благоустройства сельского Ивантеевского поселения и принимаемые в соответствии с ними муниципальные правовые акты.

2. Архитектурная и цветовая среда

В современных условиях происходит активное развитие цветовой среды, влияющей на общий облик поселения. Архитектурное решение улиц, дорог и искусственных сооружений должно создавать гармоничную связь с окружающим ландшафтом с учетом требований охраны окружающей среды.

Устройство населенных пунктов в настоящее время - это структура зданий, их расположение, особенности. Высотность или, наоборот, преимущественно приземленные постройки – все это факторы, влияющие на выбор колористических решений, в том числе и такие факторы как: климат, в котором расположен населенный пункт, флора и фауна местности.

Основными принципами в построении комплексной системы цветовой среды являются:

- 1) выявление функциональных зон;
- 2) выделение цветом пространственных ориентиров;
- 3) соблюдение стилистики архитектурного сооружения;
- 4) создание «переменных» (изменяющаяся цветовая гамма рекламы, витрин, входов и вывесок организаций) и «постоянных» цветов цветовой среды;
- 5) влияние географического расположения на колористическое решение различных участков населенного пункта.

Основными носителями цвета являются фасады зданий, элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Можно выделить условно три группы цветоносителей:

- фасады зданий, элементы ландшафтной архитектуры;
- малые архитектурные формы, реклама, оформление первых этажей зданий;
- цветочное оформление, праздничное убранство.

При комплексном использовании вышеперечисленных принципов можно получить целостный художественный облик населенного пункта.

3. Колористическое решение фасадов застройки поселения и иных сооружений

В населенных пунктах, где отсутствует типовая застройка необходимо придерживаться светлых цветов (бежевый, светлая охра, салатный, голубой).

В районах, где архитектура смешанная, цветовая концепция заключается в использовании светлых тонов охры в сочетании с белым и серым цветами дополнительных элементов и цоколей.

В районах, где композиция застройки слабо выраженная, колористическая концепция основывается на ориентации участка. Основные цвета для фасадов – светлые тона охры и бежевого, а также белый цвет. Для подчеркивания дополнительных архитектурных элементов выбираются контрастные оттенки тех же цветов.

В районах, где архитектура преимущественно советского периода и застройка типовая, колористическая концепция заключается в использовании оттенков бежевого и коричневого цветов для зданий советской постройки в целях объединения с цветовым решением исторических зданий. Дополнительные элементы окрашиваются в белый, бежевый, кирпичный, бледно-желтый, контрастно основному цвету фасадов.

В районах, где архитектура смешанная и композиция застройки отсутствует, основными фасадными цветами будут являться светлые оттенки серого, бежевого, а также белый цвет, а дополнительные элементы окрашены в коричневый и темные оттенки основных цветов.

Ремонтные работы жилых домов, объектов культурного наследия поселения, а также иных объектов и сооружений выполняются согласно паспортам цветового решения фасадов зданий и сооружений на территории Ивантеевского сельского поселения и в соответствии с действующим законодательством.

4. Архитектурно - художественное решение временных сооружений (объекты некапитального строительства)

Основными целями применения архитектурно-художественного решения являются приведение к единому архитектурному облику улиц и сохранение дизайна населенных пунктов поселения.

Для достижения этих целей необходимо упорядочение и размещения внешнего облика временных сооружений (киоски, павильоны, летние кафе, остановочные комплексы, остановочные навесы, и т.п.) на территории поселения с использованием единой архитектурно-художественной концепции, а также с учетом расположения временных сооружений относительно окружающей застройки.

Цветовое решение временных объектов может варьироваться в зависимости от фирменной принадлежности объекта. На одном или смежных земельных участках не допускается установка двух и более временных объектов, значительно отличающихся друг от друга по габаритным размерам, конструктивному и цветовому решению.

Архитектурно - дизайнерское решение временного сооружения не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки.

5. Организация реализации Концепции

Функции координации и контроля за реализацией Концепции осуществляются администрацией Ивантеевского сельского поселения.

Концепция должна реализовываться совместно с программой перспективного развития поселения, включая проекты планировки территорий, решениями, принимаемыми органами местного самоуправления, и рассматриваться как документ, являющийся основой для реализации всех направлений дизайна населенных пунктов и модернизации застройки улиц и территорий населенных пунктов поселения.