



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018 № 124

д. Ивантеево

О внесении изменений в постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2016 г. № 136 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения, решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.10.2017 № 95

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2016 года № 136 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы, изложив его в новой редакции (приложение к настоящему постановлению)
2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского
сельского поселения на 2017-2020 годы».

1. Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-
2020 годы»

| | |
|--|---|
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы (далее - Программа) |
| Сроки реализации программы | 2017-2020 годы |
| Администратор Программы | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| Исполнители программы | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| Перечень подпрограмм | 1. Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт. 2. Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения. |
| Цели программы | -создание на территории поселения благоприятных условий для проживания и жизнедеятельности населения. -повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения. - повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. |
| Объем ресурсного обеспечения Программы | Общий объем финансирования Программы составляет: 2017 – 38 000 руб. 2018 – 78 600 руб. 2019 – 189 500 руб. 2020 – 120 000 руб. |

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ивантеевского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности поселения на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На протяжении 2011-2016 годов проводится соответствующая работа по выявлению невостребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию права собственности на указанные земельные участки. В связи с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселением и принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

Также на социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы

| № п/п | Наименование Показателя | Ед. изм. | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
|-------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1. | Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество | шт. | 0 | 9 | 0 | 4 |
| 2. | Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества. | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации | шт. | 1 | 2 | 3 | 3 |
| 4. | Количество объектов, подлежащие неза- | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|----|--|-----|---|---|---|---|
| | висимой оценки. | | | | | |
| 5. | Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны. | шт. | 3 | 3 | 3 | 4 |
| 6. | Количество отремонтированных муниципальных нежилых объектов недвижимости | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8. | Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения | шт. | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Основные цели муниципальной программы:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Осуществлять работы по оформлению не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ивантеевского сельского поселения.
6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
7. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.
8. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.
9. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 и последующие годы.
10. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
11. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения, находящихся в собственности

физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.

12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энерго, водо-, тепло- и газоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) по годам | | | |
|--|-----------|---|-------|-------|-------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество | шт. | 3 | 3 | 1 | 1 |
| Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества. | шт. | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации. | шт. | 3 | 2 | 1 | 1 |
| Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт. | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны. | шт. | 5 | 6 | 7 | 7 |
| Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично | шт. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах. | шт. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения. | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности | шт. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков) | тыс. руб. | 142,5 | 187,0 | 209,8 | 209,8 |
| Доходы полученные от продажи имущества (в т.ч. земельных участков) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения в рамках программы на 2017-2020 годы.

Для реализации программы и достижения целевых индикаторов (показателей) необходимо проведение следующих мероприятий:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договоров купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются текущий и капитальный ремонт объектов, межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

| № п/п | Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|--|------|-------|-------|-------|
| Программа «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы», всего, тыс.руб. | | | | | |
| бюджетные ассигнования | | | | | |
| - местный бюджет | | 38,0 | 104,6 | 189,5 | 120,0 |
| 1 | | | | | |
| 1.1 | Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт. | | | | |
| бюджетные ассигнования | | | | | |
| - местный бюджет | | 38,0 | 79,6 | 158,0 | 99,0 |
| 1.2 | Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения. | | | | |
| бюджетные ассигнования | | | | | |
| - местный бюджет | | 0,0 | 25,0 | 31,5 | 21,0 |

6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению.

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

**Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы
«Управление недвижимым имуществом Ивантеевского
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

| Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения | |
|---|--|
| Наименование подпрограммы | Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт |
| Срок реализации подпрограммы | 2017-2020 гг. |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, содержание его в надлежащем состоянии, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем финансирования 2017 – 38,0 тыс.руб; 2018 – 79,6 тыс.руб; 2019 – 158,0 тыс.руб; 2020 – 99,0 тыс.руб; |

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы должна привести управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- техническая инвентаризация нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;
- оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) по годам | | | |
|--|----------|---|-------|-------|-------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество | шт. | 3 | 3 | 1 | 1 |
| Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества. | шт. | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации. | шт. | 3 | 2 | 3 | 2 |
| Количество объектов в составе общего имущества многоквартирных домов для платы за содержание и текущий ремонт. | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны. | шт. | 5 | 6 | 7 | 7 |
| Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично | шт. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Доходы полученные от сдачи в аренду имущества | руб. | 142,5 | 174,0 | 200,0 | 200,0 |
| Доходы полученные от продажи имущества | руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Мероприятия подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

| № п/п | Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | Исполнитель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|--|---|------|------|-------|------|
| Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт», всего, тыс.руб. | | | | | | |
| бюджетные ассигнования | | | | | | |
| - местный бюджет | | | 38,0 | 79,6 | 158,0 | 99,0 |
| 1. | Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт | | | | | |
| 1.1 | Ремонт объектов недвижимого имущества | Администрация Ивантеевского сельского поселения | 0,0 | 0,0 | 97,0 | 42,0 |
| 1.2 | Плата за содержание и текущий ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов. | Администрация Ивантеевского сельского поселения | 27,0 | 44,0 | 31,0 | 32,0 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|-----|------|------|------|
| | | | | | | |
| 1.3 | Взносы на капитальный ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов | Администрация Ивантеевского сельского поселения | 9,0 | 8,6 | 9,0 | 9,5 |
| 1.4 | Проведение технической инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов недвижимости | Администрация Ивантеевского сельского поселения | 0,0 | 27,0 | 21,0 | 15,5 |

**Подпрограмма «Управление земельными ресурсами
Ивантеевского сельского поселения»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы
«Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения»**

| Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения | |
|---|---|
| Наименование подпрограммы | Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения |
| Срок реализации подпрограммы | 2017-2020 г. |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем финансирования 2017 -0,0 тыс. руб; 2018- 25,0 тыс. руб; 2019 -31,5 тыс. руб; 2020 -21,0 тыс. руб; |

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы должна привести управление муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность;
- оформление в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества;
- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным в границах Ивантеевского сельского поселения.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

| Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) по годам | | | |
|--|----------|---|------|------|------|
| | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по кадастровому учету. | шт. | 3 | 2 | 3 | 2 |
| Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков | шт. | - | 1 | 1 | 1 |
| Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков | руб. | - | 13,0 | 9,8 | 9,8 |

**4. Мероприятия подпрограммы
Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

| № п/п | Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | Исполнитель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------|--|---|------|------|------|------|
| | Управление земельными ресурсами Ивановского сельского поселения, всего тыс. руб. | | | | | |
| | бюджетные ассигнования | | | | | |
| | - местный бюджет | | 0,0 | 25,0 | 31,5 | 21,0 |
| 1. | Организация эффективного управления земельными ресурсами в границах поселения | | | | | |
| 1. | Проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность. | Администрация Ивановского сельского поселения | 0,0 | 25,0 | 31,5 | 21,0 |