



**Российская Федерация**  
**Новгородская область Валдайский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.11.2018 № 145

д. Ивантеево

**Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения, Совет депутатов сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ивантеево.рф](http://www.ивантеево.рф).

**Глава Ивантеевского  
сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

Утверждено  
решением Совета депутатов Ивантеевского  
сельского поселения от 29.11.2018 № 145

**Положение  
о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений  
по вопросам градостроительной деятельности  
на территории Ивантеевского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения.

1.2. Под публичными слушаниями или общественными обсуждениями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного или общественного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по инициативе жителей Ивантеевского сельского поселения (далее – жители поселения), Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения (далее – Совет депутатов поселения) или Главы Ивантеевского сельского поселения (далее – Глава поселения). Публичные слушания или общественные обсуждения, проводимые по инициативе жителей или Совета депутатов поселения, назначаются Советом депутатов поселения, по инициативе Главы поселения – Главой поселения.

**Уполномоченным органом** на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является Администрация Ивантеевского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

**Коллегиальным органом**, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки на территории Ивантеевского сельского поселения (далее – Комиссия).

**Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность)** - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

**Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений** - документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний или общественного обсуждения, количество участников публичных слушаний или общественных обсуждений (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений), последовательность проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

**Заключение о результатах публичных слушаний** - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.4. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням по индивидуальному графику, согласно постановлению Администрации поселения. Местом проведения публичных слушаний или общественных обсуждений могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства. Не допускается назначение публичных слушаний (общественных обсуждений) на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем

## **2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения**

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- 1) проекты генерального плана поселения, изменения в него;
- 2) проекты правил землепользования и застройки поселения, изменения в них;

3) проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

4) проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

5) проекты правил благоустройства и проекты внесения изменений в них;

6) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

2.3. По вопросам градостроительной деятельности, не указанным в пункте 2.2. настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения.

### **3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

3.1. Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений оповещает жителей поселения о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждениях не позднее чем за 14 дней до даты их проведения путем опубликования постановления Администрации поселения о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник».

Одновременно постановление Администрации поселения о публичных слушаниях или общественных обсуждениях размещается на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ивантеево.рф](http://www.ивантеево.рф).

3.2. Дополнительно осуществляется информирование населения поселения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на публичных слушаниях (*Приложение 1*) или общественных обсуждениях проекта (вопроса) (*Приложение 4*).

3.3. В оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений должна содержаться информация:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.4. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.5. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно опубликованы (обнародованы) в периодическом печатном издании – информационный бюллетень «Ивантеевский вестник» и размещены на официальном сайте Администрации поселения в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 14 календарных дней до дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.6. Вопросы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения, распространяются на информационных стендах, оборудованных в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 6.4.1. (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

#### **4. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний**

Информационные стенды должны быть оборудованы около здания Администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которых проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

## **5. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

5.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

## **6. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений**

6.1. Правом участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях), обладают жители Ивантеевского сельского поселения, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний (общественных обсуждений).

6.2. Решение о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) принимает Глава Ивантеевского сельского поселения.

Решение о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) содержит:

- а) тему публичных слушаний (общественных обсуждений);
- б) дату, время и место проведения публичных слушаний (общественных обсуждений);
- в) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания (общественные обсуждения);
- г) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений);
- д) дату и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний (общественных обсуждений);
- е) дату и место выступлений представителей Администрации Ивантеевского сельского поселения, разработчиков проектов документов (по согласованию) по теме предстоящих публичных слушаний (общественных обсуждений);
- ж) место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по подлежащим обсуждению вопросам;
- з) сроки проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

6.3. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 5.1. и пунктом 2 части 5.2. проекта настоящего Положения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 6.5 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.3.1. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 6.3.](#), подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 6.5.3.](#) настоящего Положения.

6.4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6.4.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6.5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной



государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.5.1. Не требуется представление указанных в части 6.3 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

6.5.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

6.5.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 6.3.](#), не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

6.6. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

6.7. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений (**Приложение 5**) или публичных слушаний (**Приложение 2**), в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории поселения, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.8. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

6.9. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

6.10. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах

общественных обсуждений (**Приложение 6**) или публичных слушаний (**Приложения 3**).

6.11. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

## **9. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

9.1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 5.1. и пунктом 2 части 5.2. настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта. В ходе работы экспозиции Комиссией

осуществляется консультирование посетителей экспозиции о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

## **10. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений**

10.1. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения, а также по внесению в него изменений организует Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями определенных частей территории сельского поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях или общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Новгородской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

10.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения, Администрация поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

10.4. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

10.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельских поселений об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.6. Глава поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов поселения;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

## **11. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения, в том числе по внесению в них изменений**

11.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит Комиссия. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

11.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

11.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более

чем через 15 дней со дня принятия Главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

11.5. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

11.6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

11.7. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

## **12. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

12.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся Комиссией.

12.2. Работа Комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя Комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации поселения.

12.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное

воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

12.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

12.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

12.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

12.8. На основании указанных в части 8.7. настоящего раздела рекомендаций Глава поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в

градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

### **13 Публичные слушания по проекту планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планированию территории на основании постановления Администрации поселения**

13.1. Публичные слушания по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

13.3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.4. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний.

13.5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.

### **14. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территорий и изменений в них**

14.1. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории поселения, а также по внесению в них изменений организует Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения, с жителями территории поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.



10.2. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10.3. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории поселения для включения их в протокол публичных слушаний.

10.4. После завершения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории поселения, указанный проект Правил представляется Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории поселения являются протокол публичных слушаний.

10.5. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории поселения и указанных в части 10.4. настоящего Положения обязательных приложений направляет указанный проект в Совет депутатов поселения для рассмотрения и утверждения.

---

Приложение 1  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности на территории  
Ивантеевского сельского поселения

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Ивантеевского сельского поселения  
Валдайского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении публичных  
слушаний по проекту:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях,

\_\_\_\_\_

перечень информационных материалов к такому проекту

\_\_\_\_\_

публичные слушания назначены на \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_  
часов в здании \_\_\_\_\_, расположенном по  
адресу: \_\_\_\_\_

Экспозиция проекта проходит в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов  
до \_\_\_\_\_ часов.

Дни недели:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной  
форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной  
форме в адрес организатора публичных слушаний с \_\_\_\_\_ по  
\_\_\_\_\_ в будние дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании  
\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_; а также посредством записи в  
книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на  
публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные  
материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности на территории  
Ивантеевского сельского поселения

Протокол публичных слушаний

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрацией Ивантеевского сельского поселения проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении публичных слушаний по проекту: \_\_\_\_\_ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях,

\_\_\_\_\_ перечень информационных материалов к такому проекту публичные слушания проведены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_.

Экспозиция проекта проходила в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Консультации по экспозиции проекта проводились в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов.

Дни недели:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в будние дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (*нужное подчеркнуть*).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_; размещено на официальном сайте « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: \_\_\_\_\_
2. От иных участников публичных слушаний: \_\_\_\_\_

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний \_\_\_\_\_

Секретарь собрания участников публичных слушаний (представитель организатора) \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения

Заключение о результатах публичных слушаний

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичные слушания по проекту \_\_\_\_\_  
проводились « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов в здании  
\_\_\_\_\_ расположенном по адресу  
\_\_\_\_\_.

В публичных слушаниях приняло участие \_\_\_\_\_ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №  
\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на основании которого подготовлено заключение о  
результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от  
участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в  
пределах которой проводятся публичные слушания \_\_\_\_\_ предложений и  
замечаний.
2. От иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или  
нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и  
замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект \_\_\_\_\_ на утверждение/на  
доработку (*нужное подчеркнуть*).

Председатель комиссии по градостроительным  
и земельным вопросам \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения

В соответствии с постановлением Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении общественных обсуждений по проекту: \_\_\_\_\_

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях,

\_\_\_\_\_

перечень информационных материалов к такому проекту

Общественные обсуждения проводятся с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ на официальном сайте по адресу: \_\_\_\_\_ и (или) в информационных системах \_\_\_\_\_.

Экспозиция проекта проходит в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. Консультации по экспозиции проекта проводятся в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов. дни недели

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в будние дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: \_\_\_\_\_ и (или) в информационных системах \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 5  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения

Протокол общественных обсуждений

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрацией Ивантеевского сельского поселения Валдайского района проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении общественных обсуждений по проекту: \_\_\_\_\_ информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях,

\_\_\_\_\_ перечень информационных материалов к такому проекту общественные обсуждения проведены в период с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ на официальном сайте по адресу: \_\_\_\_\_ и (или) в информационных системах \_\_\_\_\_.

Экспозиция проекта проходила в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Консультации по экспозиции проекта проводились в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов.

Дни недели:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в будние дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях *(нужное подчеркнуть)*.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_; размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В период проведения общественных обсуждения были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1. От участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения:

2. От иных участников общественных обсуждений: \_\_\_\_\_  
Организатор общественных обсуждений \_\_\_\_\_

**Приложение 6**  
к Положению о проведении публичных слушаний  
или общественных обсуждений по вопросам градостроительной  
деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения

Заключение о результатах общественных обсуждений

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общественные \_\_\_\_\_ обсуждения \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ проекту  
\_\_\_\_\_ проводились в период с \_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ на официальном сайте по адресу:  
\_\_\_\_\_ и (или) \_\_\_\_\_ в информационных системах  
\_\_\_\_\_.

1. В общественных обсуждениях приняло участие \_\_\_\_\_ человек.
2. По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

3. От участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения, \_\_\_\_\_ предложений и замечаний.
4. От иных участников общественных обсуждений \_\_\_\_\_ предложений и замечаний.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить проект \_\_\_\_\_ на утверждение/на доработку (*нужное подчеркнуть*).

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_