



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2018 № 23-рг
д. Ивантеево

О внесении изменений в распоряжение Администрации Ивантеевского сельского поселения от 03.08.2016 № 27-рг «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

В связи с протестом прокурора Валдайского района от 26.03.2018 № 7-2-18, с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Администрации Ивантеевского сельского поселения от 03.08.2016 № 27-рг «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»:

1.1. в пункте 2.5 заменить слова «Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 28.07.1997, N 30, ст. 3594)» на слова «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"»;

1.2. в пункте 2.6.2 подпункте 3 заменить слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.3. в пунктах 2.6.2, 2.6.3 и 2.7.3 заменить аббревиатуру «ЕГРП» на «ЕГРН»;

1.4. в пункте 2.17.3. заменить слова «муниципального района» на слова «поселения»;

1.5. Приложения № 4, № 5, № 6 и № 7 изложить в новой редакции (Приложения прилагаются).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте Администрации поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ивантеевского сельского поселения

К. Ф. Колпаков

**Форма договора
на передачу в аренду земельного участка**

**Договор № _____
на передачу в аренду земельного участка**

« _____ » _____ 20 года

СТОРОНЫ: Ивантеевское сельское поселение **Валдайский муниципальный район (Устав Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу 06.08.2010 № RU 535020002010001)**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице руководителя Уполномоченного органа Администрации Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Колпакова Константина Федоровича, действующего на основании Устава Ивантеевского сельского поселения, Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденного постановлением Администрации Новгородской области от 20.12.2007 № 301, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем (наименование юридического лица, для физических лиц Ф.И.О.)

Арендатор, в лице _____, действующего (для юридических лиц)

на основании _____, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации Ивантеевского сельского поселения _____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____ сроком _____ площадью _____ кв.м. Местоположение: _____.

1.2. Местонахождение и границы кадастрового земельного участка **Арендатору** указаны на местности.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. **Договора** относится:

к экономико-планировочной оценочной зоне: _____ ;

к категории земель: _____ ;

предоставляется: _____ .

1.4. Характеристика кадастрового участка:

а) зеленые насаждения: _____ ;

б) наличие строений и сооружений: _____ ;

в) водная поверхность: _____ ;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.) _____ .

1.5. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпиднадзора, пожарной инспекции.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. **Договор** аренды вступает в силу с момента такой регистрации и действует _____ до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства (для срока аренды более одного года).

2.1. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с _____ (с момента принятия постановления Администрации Ивантеевского сельского поселения от _____) и действует до _____. По истечении указанного срока **Договор** может быть продлен по соглашению сторон в порядке, предусмотренном п. 2.2 **Договора**.

2.2. Стороны не позднее чем за один месяц до истечения срока, установленного в п.2.1. **Договора**, уведомляют друг друга о своих намерениях продлить **Договор** в письменной форме. Начисление арендной платы по продленным договорам производится по ставкам, действующим на момент ее начисления(для срока аренды до одного года).

2.3. **Договор** является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ.

3.1. **Арендатор** обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок (п. 1.1.) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3. настоящего **Договора**.

3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

3.2. Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

4.1. **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется начиная с момента принятия постановления о предоставлении земельного участка.

4.3. Размер арендной платы рассчитывается поквартально исходя из количества дней в квартале текущего года и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней.

4.4. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года согласно расчетам, указанным в Приложении.

4.5. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** в УФК по Новгородской области (Уполномоченный орган Администрации _____ поселения), расчетный счет № _____, ИНН 5320002630/532001001, БИК 044959001, код бюджетной классификации _____, ОКТМО (поселения, на территории которого расположен земельный участок), ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области.

4.6. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на _____ год – _____.

4.7. **Арендодатель** изменяет размеры коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на текущий год (далее – коэффициенты), в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты, устанавливающие коэффициенты, публикуются в официальном печатном издании _____ и _____ района – газета «_____». Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициентов в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).

4.8. До принятия нормативно-правовых актов, касающихся изменения коэффициентов, **Арендатор** уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным коэффициентам предыдущего года в сроки, указанные в пункте 4.4. **Договора**, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых коэффициентов на текущий год.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок (п.4.4.), с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

4.11. Изменение вида целевого использования земельного участка вносятся путем составления дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд, а также убытков, причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного, природоохранного законодательства.

5.1.3. **Арендатор** земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.

5.1.5. Заключить **Договор** аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего **Договора** (при наличии согласия **Арендодателя** и отсутствия нарушений условий настоящего **Договора Арендатором**).

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. В течение всего срока аренды соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, содержать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности **Арендатора**, расположенные на территории арендуемого участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства.

5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.

5.2.4. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю и документов, удостоверяющих право собственности или иные имущественные права на часть объекта недвижимости, находящиеся на земельном участке по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.5. Письменно уведомить **Арендодателя** не менее чем за 30 дней до окончания срока аренды о желании заключить договор аренды на новый срок.

5.2.6. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку.

5.2.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендованном земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, либо использования этого имущества в качестве доли уставного капитала, в срок не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации обратиться к **Арендодателю** с заявлением о расторжении настоящего **Договора** совместно с покупателем.

5.3. Другие обязанности **Арендатора**:

5.3.1. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Досрочно расторгнуть **Договор** при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трех раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего **Договора**, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

6.1.2. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2. **Арендодатель** обязан:

6.2.1. Передать **Арендатору** землю в состоянии, соответствующим условиям **Договора**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев, предусмотренных п. 4.7. **Договора**, и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

9.2. Если после вступления в силу настоящего **Договора** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Договора**, то стороны обязуются внести необходимые изменения в **Договор** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА.

10.1. **Договор** подлежит досрочному расторжению по требованию **Арендодателя** в случаях, когда **Арендатор**:

10.1.1. Не использует земельный участок в течение трех лет с момента принятия постановления о предоставлении земельного участка;

10.1.2. Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендатору**, **Арендодателю** (для срока аренды менее одного года).

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 3-ех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, _____** отделу **Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.**

11.2. Настоящий **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в трех месячный срок с момента его подписания (для срока аренды более одного года).

12. ПРИЛОЖЕНИЕ.

12.1. Расчет платежей на текущий год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Муниципальное образование

_____ сельское поселение

Индекс _____, населенный пункт _____,

Новгородская обл.,

ул. _____, д. _____

ИНН _____

Руководитель Уполномоченного органа

**Форма
договора с множественностью лиц на стороне арендатора**

« _____ » _____ года г. Боровичи
СТОРОНЫ: Муниципальное образование Ивантеевское сельское поселение (Устав Ивантеевского сельского поселения зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в общее пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., в том числе площадью для взимания арендной платы _____ кв.м. Местоположение: _____.

1.2. Местонахождение и границы кадастрового земельного участка Арендатору указаны на местности.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора относится к категории земель: земли населенных пунктов; находится в экономико-планировочной оценочной зоне: _____; предоставляется для _____.

1.4. Характеристика кадастрового участка:

а) зеленые насаждения: _____;

б) наличие строений и сооружений: _____;

в) водная поверхность: _____;

г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): _____.

1.5. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпиднадзора, пожарной инспекции.

1.6. Земельный участок обременен правами иных лиц, которые имеют право присоединяться к настоящему Договору без предварительного согласия на то Арендатора.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор аренды вступает в силу с момента такой регистрации и действует _____ до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ.

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок (п. 1.1.) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

3.2. Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

4.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

- 4.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.
- 4.3. Если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается поквартально, исходя из количества дней в квартале текущего года и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней.
- 4.4. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года согласно расчетам, указанным в Приложении.
- 4.5. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** _____.
- 4.6. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на _____ год – _____.
- 4.7. **Арендодатель** изменяет размеры коэффициентов на текущий год в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты, устанавливающие коэффициенты, публикуются в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник». Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициентов в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки является обязательным для сторон (без перезаключения **Договора** или подписания дополнительного соглашения к **Договору**).
- 4.8. До принятия нормативно-правовых актов, касающихся изменения коэффициентов, **Арендатор** уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным коэффициентам предыдущего года в сроки, указанные в пункте 4.4. **Договора**, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых коэффициентов на текущий год.
- 4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Договором** срок (п.4.4.), с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.
- 4.11. Изменение вида целевого использования земельного участка вносятся путем составления дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

- 5.1. **Арендатор** имеет право:
- 5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.
- 5.1.2. На компенсацию убытков при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.
- 5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду только с согласия **Арендодателя** в пределах срока аренды земельного участка.
- 5.1.4. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.
- 5.2. **Арендатор** обязан:
- 5.2.1. В течение всего срока аренды соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, содержать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности **Арендатора**, расположенные на территории арендуемого участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства.
- 5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.
- 5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**.

5.2.4. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю и документов, удостоверяющих право собственности или иные имущественные права на часть объекта недвижимости, находящиеся на земельном участке по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.5. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.6. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендованном земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, либо использования этого имущества в качестве доли уставного капитала, в срок не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации обратиться к **Арендодателю** с заявлением о расторжении настоящего **Договора** совместно с покупателем.

5.3. Другие обязанности **Арендатора**:

5.3.1. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2. **Арендодатель** обязан:

6.2.1. Передать **Арендатору** землю в состоянии, соответствующим условиям **Договора**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Новгородской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий **Договор** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев, предусмотренных п. 4.6. **Договора**, и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Договору**.

9.2. Если после вступления в силу настоящего **Договора** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления, создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Договора**, то стороны обязуются внести необходимые изменения в **Договор** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА.

10.1. Действие настоящего **Договора** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий **Договор** составлен и подписан в 3-ех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, отделу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

11.2. Настоящий **Договор** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в трех месячный срок с момента его подписания.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ.

12.1. Расчет платежей на текущий год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение к договору № _____ от _____

Расчет платежей на текущий год.

| | |
|--|---|
| 1. Территориально – экономическая оценочная зона | - |
| 2. Площадь земельного участка, кв.м. | - |
| 3. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка. | - |
| 4. Кадастровая стоимость земельного участка на _____, руб. | - |
| 5. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за _____ год, руб. | - |

**Форма
соглашения о присоединении к договору с множественностью лиц**

« _____ » _____ года д. Ивантеево
СТОРОНЫ: Муниципальное образование Ивантеевское сельское поселение (Устав Ивантеевского сельского поселения зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по северо-западному федеральному округу), именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____ действующего _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили соглашение (далее по тексту - **Соглашение**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. **Арендатор** присоединяется к **Договору № _____**. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в общее пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., в том числе площадью для взимания арендной платы _____ кв.м. Местоположение: _____.

1.2. Местонахождение и границы кадастрового земельного участка **Арендатору** указаны на местности.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. **Соглашения**

относится к категории земель: _____;
находится в экономико-планировочной оценочной зоне: _____;
предоставляется для _____.

1.4. Характеристика кадастрового участка:

- а) зеленые насаждения: _____;
- б) наличие строений и сооружений: _____;
- в) водная поверхность: _____;
- г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): _____.

1.5. Ограничения в использовании и обременения земель согласно техническим условиям инженерных служб, центра санэпиднадзора, пожарной инспекции.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. **Соглашение** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и вступает в силу с момента такой регистрации и действует _____ до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Соглашения** на основании условий настоящего **Соглашения** и действующего законодательства.

2.2. **Соглашение** является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

2.3. Перезаключение **Соглашения** в соответствии с действующим законодательством.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ.

3.1. **Арендатор** обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок (п. 1.1.) исключительно для целей, обозначенных в п.1.3. настоящего **Соглашения**.

3.1.2. Соблюдать действующее законодательство.

3.2. Дополнительные условия: содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

4.1. **Арендатор** обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Соглашения.

4.3. Размер арендной платы рассчитывается поквартально исходя из количества дней в квартале текущего года и определяется как отношение количества календарных дней квартала, в течение которых действовало соглашение, к числу календарных дней.

4.4. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала текущего года согласно расчетам, указанным в Приложении.

4.5. Арендная плата по **Соглашению** вносится **Арендатором** в _____.

4.6. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка на _____ год – _____.

4.7. **Арендодатель** изменяет размеры коэффициентов на текущий год в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных актов. Нормативные акты, устанавливающие коэффициенты, публикуются в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник».

Изменение размера арендной платы в связи с изменением коэффициентов в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки является обязательным для сторон (без перезаключения **Соглашения** или подписания дополнительного соглашения к **Соглашению**).

4.8. До принятия нормативно-правовых актов, касающихся изменения коэффициентов, **Арендатор** уплачивает арендную плату за текущий период по утвержденным коэффициентам предыдущего года в сроки, указанные в пункте 4.4. **Соглашения**, с последующим перерасчетом и компенсацией разницы в суммах в месячный срок после утверждения новых коэффициентов на текущий год.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный **Соглашением** срок (п.4.4.), с **Арендатора** взыскивается пеня в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленная Центральным Банком России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств по **Соглашению**.

4.11. Изменение вида целевого использования земельного участка вносятся путем составления дополнительного соглашения к настоящему **Соглашению**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

5.1.2. На компенсацию убытков при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду только с согласия **Арендодателя** в пределах срока аренды земельного участка.

5.1.4. Производить строительство зданий и сооружений в соответствии с утвержденным проектом и действующим законодательством после получения разрешения на строительство.

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. В течение всего срока аренды соблюдать Российское земельное и природоохранное законодательство, содержать за свой счет все подземные сооружения, системы подключения, линии, находящиеся в собственности **Арендатора**, расположенные на территории арендуемого участка и вне его, кроме коммуникаций городского хозяйства.

5.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 настоящего **Соглашения**.

5.2.4. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю и документов, удостоверяющих право собственности или иные имущественные права на часть объекта недвижимости, находящиеся на земельном участке по запросу представителя **Арендодателя**.

5.2.5. Письменно уведомить **Арендодателя** не менее чем за 30 дней до окончания срока аренды о желании заключить соглашение аренды на новый срок.

5.2.6. В трехдневный срок известить **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) вред земельному участку и находящимся на нем объектам.

5.2.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендованном земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, либо использования этого имущества в качестве доли уставного капитала, в срок не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации обратиться к **Арендодателю** с заявлением о расторжении настоящего **Соглашения** совместно с покупателем.

5.3. Другие обязанности **Арендатора**:

5.3.1. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия **Арендатор** обязан письменно известить **Арендодателя** в десятидневный срок с даты такого изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.1. **Арендодатель** имеет право:

6.1.1. Вносить с согласия **Арендатора**, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящее соглашение в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

6.2. **Арендодатель** обязан:

6.2.1. Передать **Арендатору** землю в состоянии, соответствующим условиям **Соглашения**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Соглашения** стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего **Соглашения**, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в суде.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.

9.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее **Соглашение** возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, кроме случаев, предусмотренных п. 4.6. **Соглашения**, и совершается путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему **Соглашению**.

9.2. Если после вступления в силу настоящего **Соглашения** будет принят какой – либо нормативно-правовой акт органов местного самоуправления, создающий для **Арендатора** более благоприятные условия, чем условия настоящего **Соглашения**, то стороны обязуются внести необходимые изменения в **Соглашение** с тем, чтобы предоставить **Арендатору** Возможность использование условий, вытекающих из этого акта.

10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЕ) СОГЛАШЕНИЯ.

10.1. **Соглашение** подлежит досрочному расторжению по требованию **Арендодателя** в случаях, когда **Арендатор**:

10.1.1. Действие настоящего **Соглашения** может быть досрочно прекращено **Арендодателем** в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящее **Соглашение** составлено и подписано в 3-ех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.**

11.2. Настоящее **Соглашение** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в трех месячный срок с момента его подписания.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ.

12.1. Расчет платежей на текущий год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение к соглашению № _____ от _____

Расчет платежей на текущий год.

| | |
|--|---|
| 1. Территориально – экономическая оценочная зона | - |
| 2. Площадь земельного участка, кв.м. | - |
| 3. Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка. | - |
| 4. Кадастровая стоимость земельного участка на _____ год, руб. | - |
| 5. Подлежит к оплате: годовая арендная плата за _____ год, руб. | - |

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____ (Ф.И.О.)

_____ (данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность))

не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации _____
Ивантеевского сельского поселения включая _____

_____ ,
(перечисление видов обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение
(обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу),
обезличивание, блокирование, уничтожение))

следующих моих персональных данных:

_____ (перечень персональных данных)

обрабатываемых с целью

_____ (цель обработки персональных данных)

в течение

_____ (указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

Настоящее согласие действует до даты его отзыва заявителем путем направления
в Уполномоченный орган Администрации _____ поселения письменного
сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено
законодательством Российской Федерации.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)